

SELBSTAUSKUNFT

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen. Nicht Zutreffendes streichen)

Selbstauskunft zum Zwecke der Anmietung einer Wohnung

I. Angaben:	Mietinteressent:	Ehegatte/Mitmieter:
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Anschrift:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon:		
ausgeübter Beruf:		
Arbeitgeber:		
selbstständig:		
Nettoeinkommen mtl.		
Verbindlichkeiten mtl. (z. B. Kreditverpflichtungen)		
Bank:		
Konto-Nr.:		
BLZ:		
Bisheriger Vermieter:		

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen, etc.:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandsch.verhältnis, Stellung

SELBSTAUSKUNFT

2

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen. Nicht Zutreffendes streichen)

Ich / Wir erkläre/n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für ____ Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/Wir haben folgende Haustiere bzw. beabsichtigen uns diese anzuschaffen:

- Ich / Wir haben bzw. spielen folgende Musikinstrumente: _____
- Ich / Wir sind mit einer Festmietzeit (Mindestmietzeit) von 2 Jahren einverstanden
- Mein/ Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____
- Mein/ Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

- Über alle Räume meiner/unserer Wohnung ist ein Räumungsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften oder sonstige Verpflichtungen in Höhe von EURO _____ je Monat.
- Ich / Wir haben/n in den letzten fünf Jahren weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, ebenso wenig ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich bin/ Wir sind in der Lage, ein Mietsicherheit bis zu drei Monatsmieten (ohne Nebenkosten) zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich bin/ Wir sind einverstanden, dass bei der Schufa Auskunft über mich/ uns eingeholt wird/ werden, sofern diese Angaben vertraulich behandelt werden.
- Ich bin / Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

Als Anlage füge/n ich / wir bei:

- Verdienstbescheinigungen/Einkommensbescheinigungen der letzten 3 Monate (Kopien)
- Personalausweiskopien
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen Vermieters

Hinweis:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Es wird darauf hingewiesen, dass bei unrichtigen Angaben in dieser Auskunft dem Vermieter möglicherweise das Recht zur Anfechtung des Mietvertrages gem. § 123 BGB oder sogar zur fristlosen Kündigung gem. § 554a BGB zusteht.

Reservierungsvereinbarung

Mit Zugang dieser ausgefüllten und vom mir/ uns unterschriebenen Selbstauskunft bei der MFM GmbH verpflichte/n ich/wir mich/uns, den Mietvertrag für dieses Objekt mit dem jeweiligen Vermieter abzuschließen, vorausgesetzt dieser hat keine Einwände gegen das Zustandekommen des Vertrages. Sollte es durch mein/unser Verschulden nicht zum Abschluss des Vertrages kommen, so verpflichte/n ich/wir mich/uns unwiderruflich zur sofortigen Zahlung einer Aufwandsentschädigung in Höhe von Euro 149,00 inkl. Mehrwertsteuer an die MFM GmbH, Thomas-Mann-Str. 20, 01445 Radebeul.

Datum

Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen. Nicht Zutreffendes streichen)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die MFM GmbH mit Sitz in Radebeul (für Nennung des Eigentümers) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Diese Vollmacht ist durch den Bevollmächtigten auf Dritte übertragbar, sofern die erhaltenen Daten ausschließlich zum Zwecke der Weitergabe an den Bevollmächtigten durch das Drittunternehmen eingeholt und nicht für dessen eigene Zwecke verwendet werden.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Datum

Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter
